UCHWAŁA Nr XXVII/312/2020
Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego
z dnia 28 października 2020 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu pomiędzy ul. Kaliską a ul. Przy Lesie oraz dla działek nr 1/24 oraz nr 1/25 z obrębu 0206.

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.)

uchwala się, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu pomiędzy ul. Kaliską a ul. Przy Lesie oraz dla działek nr 1/24 oraz nr 1/25 z obrębu 0206.

§2. Granice obszaru objętego sporządzeniem planu określone są na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowa Wielkopolskiego.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
/…/
Jarosław Lisiecki

U Z A S A D N I E N I E

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu pomiędzy ul. Kaliską a ul. Przy Lesie oraz dla działek nr 1/24 oraz nr 1/25 z obrębu 0206 położony jest we wschodniej części miasta Ostrowa Wielkopolskiego.

Przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z usystematyzowania w danym rejonie zabudowy mieszkaniowej. Określenie nowych terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania oraz zasad kształtowania ładu przestrzennego i zabudowy, będzie służyło uporządkowaniu struktury przestrzennej omawianego obszaru i poprawie struktury sieci komunikacyjnej.

Przeprowadzona została analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego.

Na podstawie powyższej analizy Prezydent Miasta Ostrowa Wielkopolskiego stwierdził, że sposób zagospodarowania terenu objętego uchwałą jest zgodny z ustaleniami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego”.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Miejskiej
/…/
Jarosław Lisiecki