

UCHWAŁA Nr XXXIX/445/2021
Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego
z dnia 26 października roku

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu pomiędzy al. Słowackiego a ul. Torową

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.)

uchwala się, co następuje:

- §1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu pomiędzy al. Słowackiego a ul. Torową
- §2. Granice obszaru objętego sporządzeniem planu określone są na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.
- §3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowa Wielkopolskiego.
- §4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

/.../

Jarosław Lisiecki

UZASADNIENIE

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego położony jest w północnej części miasta pomiędzy al. Słowackiego, ul. Torową, ul. Wańkowicza a obwodnicą miasta.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje kilka miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, tj. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Wańkowicza zatw. Uchwałą Nr XXXIV/491/2005 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 25.10.2005 r., miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 29, 11/2, 17/2 z obrębu 38 zatw. Uchwałą Nr XVIII/196/2012 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 29.03.2012 r., miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Królowej Jadwigi zatw. Uchwałą Nr XXIV/432/2001 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 27.04.2001 r., miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie Alei Słowackiego zatw. Uchwałą Nr XVII/252/2004 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 24.02.2004 r., miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Kujawskiej zatw. Uchwałą Nr XXXIII/390/2017 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 26.04.2017 r., miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Kaliskiej zatw. Uchwałą Nr XX/263/2008 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 27.03.2008 r., zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Torowej zatw. Uchwałą Nr III/36/2006 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 28.12.2006 r., miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie Starego Torowiska zatw. Uchwałą Nr XXVIII/401/2005 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 30.03.2005 r., miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Torowej zatw. Uchwałą Nr XXIII/336/2004 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 26.10.2004 r. oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej rurociągów tłocznych ścieków sanitarnych, kabli teletechnicznych oraz energetycznych SN, NN z pompowni przy ul. Gdańskiej w Ostrowie Wielkopolskim do oczyszczalni ścieków w Rąbczynie.

Mając jednak na uwadze spójność i jednolitość podejmowanych uchwał oraz wyznaczania granic planu po działkach ewidencyjnych należało przyjąć obszar w/w. Jednocześnie przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika również ze złożonych wniosków od właścicieli nieruchomości znajdujących się w obszarze przystąpienia.

Przeprowadzona została analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego”.

Na podstawie powyższej analizy Prezydent Miasta Ostrowa Wielkopolskiego stwierdził, że sposób zagospodarowania terenu objętego uchwałą jest zgodny z ustaleniami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego”.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Miejskiej

/.../

Jarosław Lisiecki