UCHWAŁA Nr LI/559/2022
Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego
z dnia 14 września 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu przy ul. Wrocławskiej – część A

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503)

uchwala się, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu przy ul. Wrocławskiej – część A.

§2. Granice obszaru objętego sporządzeniem planu określone są na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowa Wielkopolskiego.

§4. Dopuszcza się etapowe i częściowe uchwalanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach obszaru objętego niniejszą uchwałą

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
/…/
Jarosław Lisiecki

UZASADNIENIE

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu przy ul. Wrocławskiej położony jest w południowej części miasta.

Przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z wniosków właścicieli nieruchomości o zmianę zapisów w obowiązujących na tym terenie miejscowych planach.

Przeprowadzona została analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski".

Na podstawie powyższej analizy Prezydent Miasta Ostrowa Wielkopolskiego stwierdził, że przystąpienie do sporządzenia ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zasadne.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Miejskiej
/…/
Jarosław Lisiecki