

UCHWAŁA Nr LXVII/718/2023
Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego
z dnia 20 grudnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu pomiędzy ulicami Długą, Rataja i Odskok a terenem kolejowym.

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu pomiędzy ulicami Długą, Rataja i Odskok a terenem kolejowym.
- § 2. Granice obszaru objętego sporządzeniem planu określone są na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowa Wielkopolskiego.
- § 4. Dopuszcza się etapowe i częściowe uchwalanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach obszaru objętego niniejszą uchwałą.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
/.../
Jarosław Lisiecki

UZASADNIENIE

Obszar objęty uchwałą położony jest w południowo-zachodniej części Ostrowa Wielkopolskiego, na terenie osiedla Zacisze Zębców, ograniczony ulicami: Długa, Odskok i Rataja. Granicę opracowania przedmiotowego planu stanowi teren o powierzchni około 21 ha, który został wskazany na załączniku graficznym. Wskazany obszar nie jest objęty ustaleniami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W granicach analizowanego terenu dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (bliźniacza lub szeregową) wraz z rozproszoną zabudową usługową, która stanowi jego uzupełnienie. Obszar opracowania okalają od strony zachodniej linia kolejowa nr 355 Ostrów Wielkopolski – Grabowno Wielkie, a od strony północnej ul. Długa, stanowiąca część ramy komunikacyjnej miasta. Do innych cech charakterystycznych terenu objętego zakresem przystąpienia należy zaliczyć: rozproszone i niezabudowane tereny o dużej powierzchni, nieregularny układ komunikacyjny oraz występujące obiekty użyteczności publicznej.

Dla obszaru objętego planem wykonano analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski.

Studium zasadniczą część terenu objętego przedmiotową uchwałą określa jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol MN). Dla tego obszaru studium ustala funkcję dominującą – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz funkcje uzupełniające: zabudowa gospodarcza, garażowa i gospodarczo – garażowa, usługi nieuciążliwe w tym komercyjne i publiczne z wyłączeniem usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m², obiekty sportowo-rekreacyjne wraz z infrastrukturą techniczną im towarzyszącą (place zabaw, boiska sportowe, siłownie plenerowe itp.), place publiczne i parkingi, zabudowa na cele pomocy społecznej – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na potrzeby socjalne.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli na zwiększenie pokrycia planistycznego miasta, usprawnienie układu komunikacyjnego, wyznaczenia nowych terenów pod zabudowę i uregulowanie zasad zagospodarowania na terenach już zainwestowanych, co korzystnie wpłynie na kształtowanie i ochronę ładu przestrzennego miasta.

Wobec powyższego, podjęcie uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Miejskiej

/.../

Jarosław Lisiecki