

**UCHWAŁA Nr LXVII/720/2023**  
**Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego**  
**z dnia 20 grudnia 2023 r.**

**w sprawie** przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Miasto Ostrow Wielkopolski.

**Na podstawie:** art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13a ust. 1, art. 13i ust. 1-2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

- § 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Miasto Ostrow Wielkopolski, zwanego dalej "planem ogólnym".
2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice Gminy Miasto Ostrow Wielkopolski, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowa Wielkopolskiego.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**  
*/.../*  
**Jarosław Lisiecki**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwaną dalej ustawą, Rada Miejska Ostrowa Wielkopolskiego podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy.

Granice przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego obejmują obszar całej Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski podyktowane jest zmianą ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r. Zgodnie z tą zmianą 1 stycznia 2026 r. z mocy ustawy utraci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego, który będzie stanowił akt prawa miejscowego.

Plan ogólny ma określić podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz wskazać gminne standardy urbanistyczne. W planie ogólnym fakultatywnie będzie można określić także obszary zabudowy śródmiejskiej, obszary uzupełnienia zabudowy oraz gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej.

Plan ogólny będzie podstawą do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego rozpoczyna procedurę planistyczną określoną w art. 13i ustawy.

Wobec powyższego, podjęcie uchwały jest zasadne.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**  
/.../  
**Jarosław Lisiecki**