

UCHWAŁA Nr LXVIII/746/2024
Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego
z dnia 31 stycznia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu pomiędzy ul. Głogowską a ul. Kopernika.

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

- §1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu pomiędzy ul. Głogowską a ul. Kopernika.
- §2. Granice obszaru objętego sporządzeniem planu określone są na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.
- §3. Traci częściowo moc uchwała nr LXVII/719/2023 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrowa Wielkopolskiego dla obszaru Śródmieścia, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.
- §4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowa Wielkopolskiego.
- §5. Dopuszcza się etapowe i częściowe uchwalanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach obszaru objętego niniejszą uchwałą.
- §6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
/.../
Jarosław Lisiecki

UZASADNIENIE

Obszar objęty uchwałą położony jest w centralnej części Ostrowa Wielkopolskiego, na terenie osiedla im. Powstańców Wielkopolskich oraz części osiedla Śródmieście. Ograniczony jest ulicami: Głogowską, Kopernika, Kościuszki oraz Odolanowską. Granicę opracowania przedmiotowego planu stanowi teren o powierzchni około 14 ha, który został wskazany na załączniku graficznym. Wskazany obszar nie jest objęty ustaleniami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Dla części terenu objętego obszarem niniejszego przystąpienia Rada Miejska Ostrowa Wielkopolskiego w dniu 20 grudnia 2023 r. podjęła uchwałę nr LXVII/719/2023 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrowa Wielkopolskiego dla obszaru Śródmieścia. Obszar przystąpienia, którego dotyczy ww. uchwała pokrywa się w części z obszarem przystąpienia wskazanym w niniejszej uchwale.

W granicach wskazanego obszaru przystąpienia, przestrzenią o wyróżniającej się funkcji na tle całego obszaru jest teren targowiska miejskiego położonego przy ul. Głogowskiej oraz park miejski im. Jana Kilińskiego. Ponadto, na powyższym obszarze dominuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z zabudową handlową, która stanowi jej uzupełnienie.

Dla obszaru objętego planem wykonano analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski.

Największą część terenu objętego przedmiotową uchwałą Studium określa jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (symbol MW). Na obszarze przystąpienia część terenów pełni funkcję zabudowy usługowej (symbol U), a także zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (symbol MW/U), zabudowy usługowej – obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży pow. 2000 m² (symbol UH) oraz teren zieleni urządzonej (symbol ZU).

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli na zwiększenie pokrycia planistycznego miasta, usprawnienie układu komunikacyjnego, uwzględnienia w treści planów miejscowych zapisów wynikających z obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz uregulowanie

zasad zagospodarowania na terenach już zainwestowanych, co korzystnie wpłynie na kształtowanie i ochronę ładu przestrzennego miasta.

Wobec powyższego, podjęcie uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Miejskiej

/.../

Jarosław Lisiecki